



**BUPATI DONGGALA
PROVINSI SULAWESI TENGAH**

**KEPUTUSAN BUPATI DONGGALA
NOMOR 188.45/0518 /BPKAD/2025**

TENTANG

**PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH
BERUPA TANAH DAN BANGUNAN UNTUK DIOPERASIKAN
OLEH PIHAK LAIN DALAM BENTUK SEWA**

BUPATI DONGGALA,

Menimbang : bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 43 ayat (2) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelola Barang Milik Daerah, perlu menetapkan Keputusan Bupati tentang Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Berupa Tanah dan Bangunan Untuk Dioperasikan Oleh Pihak Lain Dalam Bentuk Sewa;

Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintah Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintah Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);

2. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601);

3. Undang-Undang Nomor 124 Tahun 2024 tentang Kabupaten donggala di Provinsi Sulawesi Tengah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2024 Nomor 310, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 7016);

4. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 142, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6523);
5. Peraturan Daerah Kabupaten Donggala Nomor 11 Tahun 2016 tentang Urusan Pemerintahan Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Donggala Tahun 2016 Nomor 11);
6. Peraturan Daerah Kabupaten Donggala Nomor 7 Tahun 2022 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Donggala Tahun 2022 Nomor 7);

Memperhatikan : Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 7 Tahun 2024 tentang Perubahan atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2024 Nomor 350);

MEMUTUSKAN :

Menetapkan :

- KESATU : Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Berupa Tanah dan Bangunan Untuk Dioperasikan Oleh Pihak Lain Dalam Bentuk Sewa sebagaimana tercantum dalam lampiran I dan lampiran II yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Bupati ini.
- KEDUA : Pengguna Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam Diktum KESATU memiliki wewenang dan bertanggungjawab atas penggunaan barang yang berada

- dalam penguasaannya untuk menyelenggarakan tugas pokok dan fungsinya.
- KETIGA : Penggunaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam Diktum KESATU dituangkan dalam perjanjian sewa antara Bupati dengan Pimpinan pihak lain.
- KEEMPAT : Biaya pemeliharaan Barang Milik Daerah yang timbul selama jangka waktu penggunaan barang milik daerah untuk dioperasikan oleh pihak lain dibebankan pada pihak lain yang mengoperasikan barang milik daerah.
- KELIMA : Pihak lain yang mengoperasikan Barang Milik Daerah dilarang melakukan pengalihan atas pengoperasian Barang Milik Daerah tersebut kepada pihak lainnya dan/atau memindahtangankan Barang Milik Daerah bersangkutan.
- KEENAM : Bupati dapat menarik penetapan status Barang Milik Daerah untuk dioperasikan oleh pihak lain dalam hal Pemerintah Daerah akan menggunakan kembali untuk penyelenggaraan Pemerintah Daerah atau pihak lainnya.
- KETUJUH : Keputusan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Donggala
pada tanggal 5 Juni 2025

BUPATI DONGGALA,



VERA ELINA LARUNI

LAMPIRAN I
KEPUTUSAN BUPATI DONGGALA
NOMOR
TENTANG PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH DAN
BANGUNAN UNTUK DIOPERASIKAN OLEH PIHAK LAIN DALAM BENTUK SEWA

NO	SKPD	NIBAR/IDPEMDA	NAMA BARANG	KODE BARANG	No Reglater	TAHUN PEROLEHAN	LUAS	LOKASI	TANGGAL SERTIFIKAT	NOMOR SERTIFIKAT	PERGGUNAAN	ASAL USUL	NILAI PEROLEHAN	PERGGUNA BARANG
1	Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset	120172033100000 020000019981310	Tanah Bangunan Gedung Pusat	1.3.1.01.001.002.012	1	1998	1480	Kel. Tanjung Baru Kec. Banawa (Swalayan Pemda Donggala)			Eks Swalayan Pemda (BNS)	Pembelian	14.800.000,00	BANK BPD DONGGALA
2	Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah	120172033100000 009000019951 310101040010000 001	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	1.3.1.01.001.004.001	1	1995	2252	Jl. Patimura Kel. Lolu Utara Kec. Palu Selatan	14/12/1999	19.05.03.10.4.00004	EKS P DAN K	Pembelian	1.689.000.000,00	WM. FODOMORO WM. IDAMAN
3	Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah	120172033100000 013000019891310 101020020000001	Tanah Bangunan Pertokoan/Rumah Toko/Koperasi	1.3.1.01.001.002.002	1	1989	320	Jl. Gajah Mada Kel. Baru Kec. Palu Barat	11/11/1999	19.05.02.02.4.00002	TOKO PEMDA	Pembelian	304.000.000,00	TOKO MUTIARA 1 TOKO MUTIARA 2 TOKO MUTIARA 3 TOKO JOGJAKARTA 4 TOKO CAHAYA HUKI CROSER 5 TOKO CAHAYA HUKI CROSER 6
4	Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah	120172033100000 013000020051310 101020020000001	Tanah Bangunan Pertokoan/Rumah Toko/Koperasi	1.3.1.01.001.002.002	2	2005	1474	Jl. Gajah Mada Kel. Baru Kec. Palu Barat	11/11/1999	19.05.02.02.4.00003	Toko Gajah Mada	Pembelian	1.400.300.000,00	TOKO MASTER BAKERY 7 TOKO ISTANA JAM 8 TOKO ISTANA TAS DAN TOPI 9 TOKO RUMAH TAS 10 TOKO INDI GROSIR 11
5	Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah	120172033100000 014000019841310 101020020000001	Tanah Bangunan Pertokoan/Rumah Toko/Koperasi	1.3.1.01.001.002.002	1	1984	477	Jl. Hasanuddin II Kelurahan Lolu Utara Kec. Palu Selatan	09/11/1999	1	Ruko Pemda Pertokoan	Pembelian	524.700.000,00	TOKO POLOS CENTER 1 TOKO POLOS CENTER 2 TOKO POLOS CENTER 3 TOKO POLOS CENTER 4 TOKO POLOS CENTER 5 TOKO POLOS CENTER 6 WM. BAKSO POJOK INDAH 7 WM. BAKSO POJOK INDAH 8 WM. BAKSO POJOK INDAH 9 APOTIK MADAGO 10 APOTIK MADAGO 11
6	Sekretariat Daerah	120172032900000 013000020051310 101040010000001	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	1.3.1.01.01.04.001		2005	820	Jl. Diponegoro Kel. Lere Kec. Palu Barat	31/12/2008		Tanah Bangunan TK Dharma Wanita	Pembelian	246.000.000,00	PALLU GRAND MALL (Sebagian Tanah)
7	Sekretariat Daerah	120172032900000 000000020071 310101040010000 001	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	1.3.1.01.01.04.001		2007	49389,00	Jl. Jati Kel. Gunung Bale Kec. Banawa	21/12/2009	19.01.03.10.4.00012	Sekretariat Daerah	Pembelian	780.000.000,00	BNI CABANG DONOGALA (Sebagian Tanah)
TOTAL													4.954.800.000,00	



LAMPIRAN II
KEPUTUSAN BUPATI DONGGALA
NOMOR
TENTANG PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH DAN
BANGUNAN UNTUK DIOPERASIKAN OLEH PIHAK LAIN DALAM BENTUK SEWA

II. BANGUNAN

NO	SKPD	NIBAR/IDPEMDA	KODE BARANG	NAMA BARANG	NO. REG	TAHUN PEROLEHAN	LUAS LANTAI	LOKASI	ASAL USUL	KONDISI	NILAI PEROLEHAN	PERGUNA BARANG
1	Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah	120172033100000014 000019901330101120 010000001	1.3.3.01.001.0012.001	Gedung Pertokoan/Koperasi/Pasar Permanen	2	31/12/1990	288	Jl. Hasanuddin II Kel. Lohu Utara Kec. Palu Selatan	Pembelian	Baik	272,200,000.00	TOKO POLOS CENTRE
												TOKO POLOS CENTRE
												TOKO POLOS CENTRE
												TOKO POLOS CENTRE
												TOKO POLOS CENTRE
												TOKO POLOS CENTRE
												WM. BAKSO POJOK INDAH
												WM. BAKSO POJOK INDAH
2	Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah	120172033100000014 000019901330101120 010000002	1.3.3.01.001.0012.001	Gedung Pertokoan/Koperasi/Pasar Permanen	1	01/11/1990	240	Jl. Hasanuddin II Kel. Lohu Utara Kec. Palu Selatan	Pembelian	Baik	226,800,000.00	WM. BAKSO POJOK INDAH
												APOTIK MADAGO
												APOTIK MADAGO
												APOTIK MADAGO
3	Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah	120172033100000013 000020131330101120 010000001	1.3.3.01.001.0012.001	Gedung Pertokoan/Koperasi/Pasar Permanen	3	30/08/2013	3456	Jl. Gajah Madah Kota Palu	Pembelian	Baik	13,882,630,450.00	TOKO MUTIARA 1
												TOKO MUTIARA 2
												TOKO MUTIARA 3
												TOKO JOGJAKARTA 4
												TOKO CAHAYA HUKI CROSIR 5
												TOKO CAHAYA HUKI CROSIR 6
												TOKO MASTER BAKERY 7
												TOKO ISTANA JAM 8
												TOKO ISTANA TAS DAN TOPI 8
												TOKO RUMAH TAS 10
TOKO INDRI GROSIR 11												
4	Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset	120172033100000020 000020061330101120	1.3.3.01.001.0012.001	Gedung Pertokoan/Koperasi/Pasar	1	31/12/2006	500	Jl. Pelabuhan Kel. Boys		Baik	1,494,200,000.00	BANK BPD DONGGALA
TOTAL											15,875,830,450.00	

